

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106 โครงการวังแก้ววิลล่า ตำบลท่าवासกรี อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 10 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สินฯ กำหนดเสนอราคาวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เวลา 14:00 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2567



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้ ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106 โครงการวังแก้ววิลล่า

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะทำการกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้ ทรัพย์สินรอกการขาย BAM รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106 โครงการวังแก้ววิลล่า ตำบลท่าวาสกรี อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สภาพทรัพย์สินที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 30-1-60 ไร่ (12,160.0 ตรว.) จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมางานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้ ในโครงการดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนรับของเสนอราคาและยื่นซองฯตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

หมวดงานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้

- 2.1 งานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้ ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 30-1-60 ไร่ (โดยใฝ่ฝงกลบ ปรับเกลี่ยพื้นที่) ตามผังแนบ
- 2.2 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.3 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอ
- 2.4 ราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น-

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมค่าดำเนินการและภาษี
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 3 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

บุคคลธรรมดา ✓

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับจ้าง

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มอบอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

นิติบุคคล ✓

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.1 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา ... - ...ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.1.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นแคชเชียร์เช็ท หรือดราฟท์

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.3 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก ✓

รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 3 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

8.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน ✓

8.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

8.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

8.4 กรณีมอบอำนาจ

8.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

8.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

8.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

8.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) / (แคชเชียร์เช็ค)

8.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

8.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

8.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

8.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

10. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

1 ชื่อโครงการ	โครงการวังแก้ววิลล่า รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,284,096.00	บาท	(รวมค่าดำเนินการและภาษี)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	กำจัดวัชพืช ขยะ เศษวัสดุ(เศษอิฐ-เศษปูน) ตัดต้นไม้ และทำความสะอาด ที่ดินกลุ่มที่ 1		
4 กำหนดมูลค่างาน ณ วันที่	7 ตุลาคม 2567	เป็นเงิน	1,284,000.00 บาท (รวมค่าดำเนินการและภาษี)
5 บัญชีประมาณการราคา			
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างาน (ปร.6)			
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)			
5.3 -			
5.4 -			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายคมกฤษ คล้ายคลึง	เจ้าหน้าที่ 5		
6.2 นายแสนคม วงศ์วัน	เจ้าหน้าที่ 6		
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.3 นางสาวมลฤดี จันทรมนิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.4 นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		


แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินราชการขาย

ชื่อโครงการ โครงการวังแก้ววิลล่า รหัสตลาด 5-AYT-VL-0106
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลท่าวาสกรี อำเภอนครศรีอยุธยา จังหวัดนครศรีอยุธยา
 ตั้งอยู่บนที่ดิน 7768 เนื้อที่รวม 30-1-60 ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)
 แบบ ปร. 4 แบน จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าปรับปรุง
1	งานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ (ไถฝังกลบ ปรับเปลี่ยนพื้นที่) (รายละเอียดตามแบบแสดงปริมาณงานและราคา)	1,284,000.00
สรุป	(มูลค่างานทั้งหมดรวมค่าดำเนินการและภาษี หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	1,284,000.00



นายคมกฤษ คล้ายคลัง, นายแสนคม วงศ์วัน
 เจ้าหน้าที่ 5, เจ้าหน้าที่ 6



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่ม ฯ



นางสาวมลฤดี จันทรนิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุช หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ วังแก้ววิลล่า รหัสทรัพย์สิน 5-AYT-VL-0106 ✓
 สถานที่ปรับปรุง ต.ท่าवासูกรี อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 ตำแหน่งราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง, นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวมเป็นเงิน
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน	
I	หมวดงานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้						
I.1	งานกำจัดวัชพืช เศษขยะ และตัดต้นไม้ ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 30-1-60 ไร่ (โดยไถฟังกลบ พร้อมปรับแก้พื้นที่)	12,160	ตรว.		ราคาเฉลี่ย	88.00	1,070,080.00
				(จากผู้เสนอราคาต่ำสุด 3 ราย)	✓		
รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง							1,070,080.00
ค่าดำเนินการและภาษี รวม 20 %							214,016.00
รวมราคาทั้งสิ้น							1,284,096.00

หมายเหตุ ราคากลางงานทำความสะอาด กำจัดวัชพืช ทรัพย์สินรอการขาย BAM ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561 สำหรับอัตราค่าบริการที่กำหนดดังกล่าว เป็นเพียงประมาณการเท่านั้น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมจากพื้นที่ ขนาด ปริมาณขยะ วัชพืช ทั้งนี้ ขอให้พนักงานผู้ปฏิบัติ และผู้บังคับบัญชาผู้อนุมัติให้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของ BAM และความถูกต้องเหมาะสมเป็นสิ่งสำคัญ เนื่องด้วยโครงการอุปถัมภ์วังขาดการดูแลรักษาเป็นเวลานาน จึงทำให้สภาพภายในโครงการ มีวัชพืช ต้นไม้สูงใหญ่ขึ้นปกคลุม หนาแน่น จากการดำเนินการสอบราคาจากผู้รับเหมาทั้ง 4 ราย มีราคาสูงกว่าราคากลางของ BAM ทุกราย (โดยราคากลาง BAM อยู่ที่ 30-40 บาท/ตรว.) ฝ่ายฯ จึงใช้ราคาเฉลี่ยจากผู้เสนอราคาต่ำสุด 3 ราย เป็นเกณฑ์ประมาณราคา ดังกล่าว ✓